

CENIK DODATNIH STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV v družbi DOM-US d.o.o.

1. Izdelava pogodbe:

- 150,00 EUR ali po odvetniški tarifi.

2. Prepis nepremičnine (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča ipd. in sestavo pogodbe)

- 600,00 EUR ali po dogovoru.

3. Ocena tržne vrednosti nepremičnine:

Je vključena v provizijo, če je naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **120,00 EUR**

4. Ogledi:

Ogledi nepremičnin na podlagi pogodbe o posredovanju so vključeni v provizijo. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja enostransko predčasno prekinjena, se vsak opravljeni ogled zaračuna v višini **70,00 EUR**

5. Ura svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih:

Svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v provizijo. Če je dogovorjeno posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju se zaračunava po urni postavki **55,00 EUR**

6. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska, lokacijske informacije, kopije katastrskega načrta in druge manjkajoče dokumentacije in potrdil (za vsak dokument posebej):

Je vključeno v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **55,00 EUR**.

7. Pregled listine:

Je vključen v provizijo, če je storitev naročena posebej ali je naročitelj predčasno enostransko odstopil od pogodbe o posredovanju pa se zaračuna v višini **55,00 EUR**.

8. Stroški oglaševanja:

Stroški oglaševanja po lastni presoji posrednika so vključeni v provizijo, oglaševanje na posebno željo naročitelja pa se zaračuna posebej:

- priprava oglasa (za vsak medij posebej) **40,00 EUR**

- objava enega oglasa – po prejeti fakturi, najmanj pa v pavšalnem znesku **40,00 EUR**

9. Vodenje fiduciarnega računa:

Stroški vodenja fiduciarnega računa znašajo **20,00 EUR**

10. Cenitve izvedencev:

- po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke.

11. Poslovni običaji:

Pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi elektrodistribucijskemu podjetju, sestava primopredajnega zapisnika ipd. storitve so stvar dobrih poslovnih običajev in jih posrednik posebej ne zaračunava, če se z naročiteljem vnaprej ne dogovorita drugače.

Popusti:

- 12,5 % za sklenitev druge in vseh nadaljnjih pogodb o prodaji, nakupu, oddaji v najem ipd. s posredovanjem agencije DOM-US d. o. o., Gregorčičeva ulica 17, 2000 Maribor,

- do 12,5 % v drugih, vnaprej s pisno pogodbo o posredovanju dogovorjenih primerih.

Popusti se med seboj izključujejo.

Nepremičninska družba DOM-US d.o.o. ni davčni zavezanec.. Cene vključujejo storitve posredovanja v skladu s katalogom nalog, opravi in storitev pri poslovanju z nepremičninami, ki ga je sprejela Gospodarska zbornica Slovenije.