

CENIK OPRAVLJENIH STORITEV IN DODATNIH STROŠKOV v družbi DOM-US d.o.o.

Št.	Opis storitev in stroškov v prometu z nepremičninami: • všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe	Cena v €
1.	Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri ceni oz. določitvi tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 15 km se zaračuna še kilometrina	70,00
2.	Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem* - 1 ura	30,00
3.	Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine*	30,00
4.	Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska*	5,00
5.	Iskanje gradiva v arhivih (Upravna enota, občina, Pokrajinski arhiv,..)	50,00
6.	Ocena tržne vrednosti nepremičnine*	100,00
7.	Svetovanje na področju nepremičnin* - 1 ura	50,00
8.	Pridobivanje potrdil o predkupni pravici, aneksov, izjav in drugih potrdil*	20,00
9.	Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje* - 1 dan	1,00
10.	Oglaševanje v tiskanih medijih po tarifi konkretnega medija	
11.	Priprava oglasa za tiskane medije	30,00
12.	Ogled nepremičnine s tretjo osebo* - Pri oddaljenosti nad 15 km se zaračuna še kilometrina.	20,00
13.	Primopredaja nepremičnine* - pri oddaljenosti nad 15 km se zaračuna še kilometrina	25,00
14.	Prepis nepremičnine (zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje v postopku prodaje kmetijskega zemljišča ipd. in sestavo pogodbe)	600,00
15.	Postopek prodaje kmetijskega zemljišča (ponudba, izjava o sprejemu ponudbe, odobritev pravnega posla, pravnomočnost)* - upravne takse niso vštete	50,00
16.	Priprava in izvedba podpisa predpogodbe(obsega samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava predpogodbe, brez pridobivanja dodatnih listin)*	100,00
17.	Priprava in izvedba podpisa prodajne pogodbe (obsega samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava predpogodbe, brez pridobivanja listin in izvedbe davčnega postopka)	200,00
18.	Prijava in izpolnjevanje obrazcev za odmero davka na promet nepremičnin, davka od prejetega darila....	50,00
19.	Hramba dokumentacije, hramba sredstev na fiduciarnem računu	30,00
20.	Kilometrina - cena za 1 prevožen kilometer	0,43
21.	Cenitve izvedencev: po ceniku stalnega sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke.	
22.	Vodenje fiduciarnega računa	30,00